

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA****ACTA 006-2018**

Sesión ordinaria, celebrada por la Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago. **VERIFICACIÓN DE QUÓRUM:** al ser las diecinueve horas del día lunes treinta de julio del año dos mil dieciocho, están presentes en el Salón de Sesiones los Directores Alfonso Viquez Sánchez, Presidente, Lisbeth Fuentes Calderón, Secretaria, Raúl Navarro Calderón, Director. **INICIO DE LA SESIÓN E INGRESO DE LOS DEMAS SEÑORES DIRECTORES:** No se cuenta con el quórum suficiente por lo que la Presidencia otorga 15 minutos de espera, para completar el quórum reglamentario. Al ser las diecinueve horas y siete minutos ingresan los señores Directores Ester Navarro Ureña, Luis Gerardo Gutiérrez Pimentel, Vicepresidente, Elieth Solís Fernández y Carlos Astorga Cerdas, con lo que se completa el quórum y se declara formalmente iniciada la sesión. Además, participan los señores: Ing. Carlos Quirós Calderón, Gerente General, Lic. Francisco Calvo Solano, Subgerente, Lic. Juan Antonio Solano Ramírez, Asesor Jurídico, Lic. Raúl Quirós Quirós, Auditor Interno.....

ARTÍCULO 1.- INFORMES FINANCIEROS JASEC (ABRIL Y MAYO).

- **Informes de ejecución presupuestaria.**
- **Estados financieros JASEC.**
- **Informe de información contable de proyectos.**

1.a. Informes de ejecución presupuestaria.

Se conocen oficio N° SUBG-SF-PC-27-2018 y SUBG-SF-PC-30-2018 suscritos por la Licda. Mónica Martínez, Jefa Departamento Presupuesto y Control, mediante los cuales remite para conocimiento y aprobación de los informes de ejecución presupuestaria de ingresos y egresos al 31 de mayo del 2018.....

Para este punto se encuentran presentes doña Mónica Martínez y el Lic. Gustavo

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

Redondo, Jefe Área Servicios Financieros, quienes presentarán dichos informes por medio de diapositivas.

Indica don Alfonso Viquez que debido a que el informe de mayo incorpora el de abril, sugiere que sea presentado únicamente el correspondiente al mes de mayo.

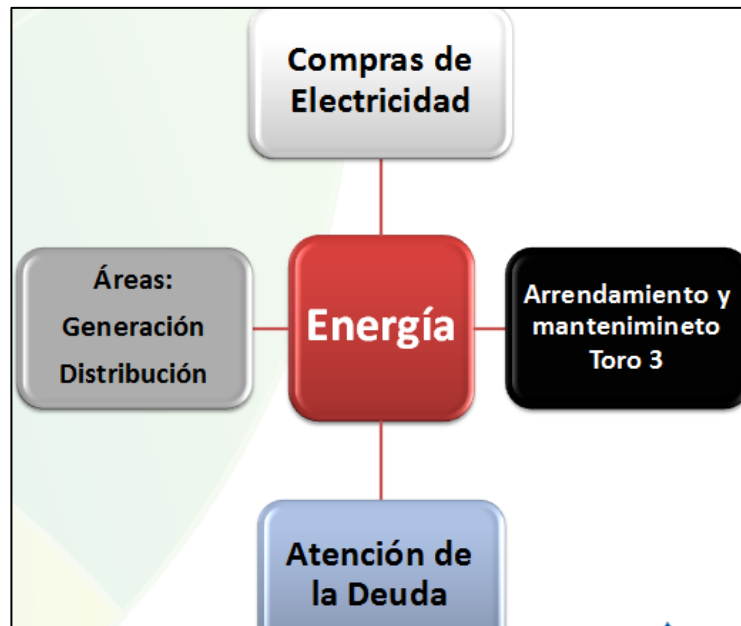
Inicia doña Mónica Martínez presentando una introducción breve sobre la metodología de formulación presupuestaria de JASEC para la formulación del Plan Operativo Anual y Presupuesto Ordinario 2018, se consideraron las siguientes actividades:

- ⇒ Revisión, actualización y aprobación del planeamiento estratégico para los próximos cinco años 2018-2022.
- ⇒ A partir de este ejercicio presupuestario y en adelante, se estructurará una metodología diferente de presupuestación, la cual se sustenta en las aprobaciones Tarifarias, por lo que para el Presupuesto Ordinario se tomó como referencia el estudio tarifario aprobado por la ARESEP para el periodo 2018.
- ⇒ Considerando las proyecciones de ingresos indicadas por ARESEP y a las estimaciones realizadas por Presupuesto, se logró proyectar los ingresos anuales.
- ⇒ En función del gasto aprobado por ARESEP, se realizó la asignación por partida presupuestaria y por planta a saber: Generación, Distribución, Sub transmisión, Comercial y Administrativa.
- ⇒ De igual manera de los recursos aprobados para inversión, se rebajó la atención de la deuda y se logró presupuestar recursos para inversiones nuevas con recursos propios.

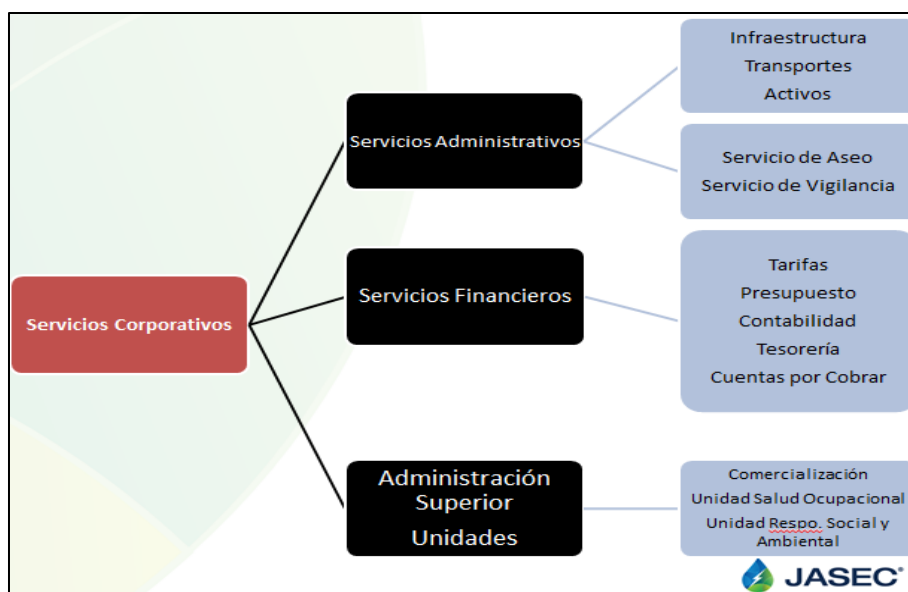
JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Resalta que el presupuesto está estructurado por negocios los cuales se muestran a continuación, con cada una de sus áreas respectivas:

- **Negocio Energía:**



- **Negocio Servicios Corporativos:**

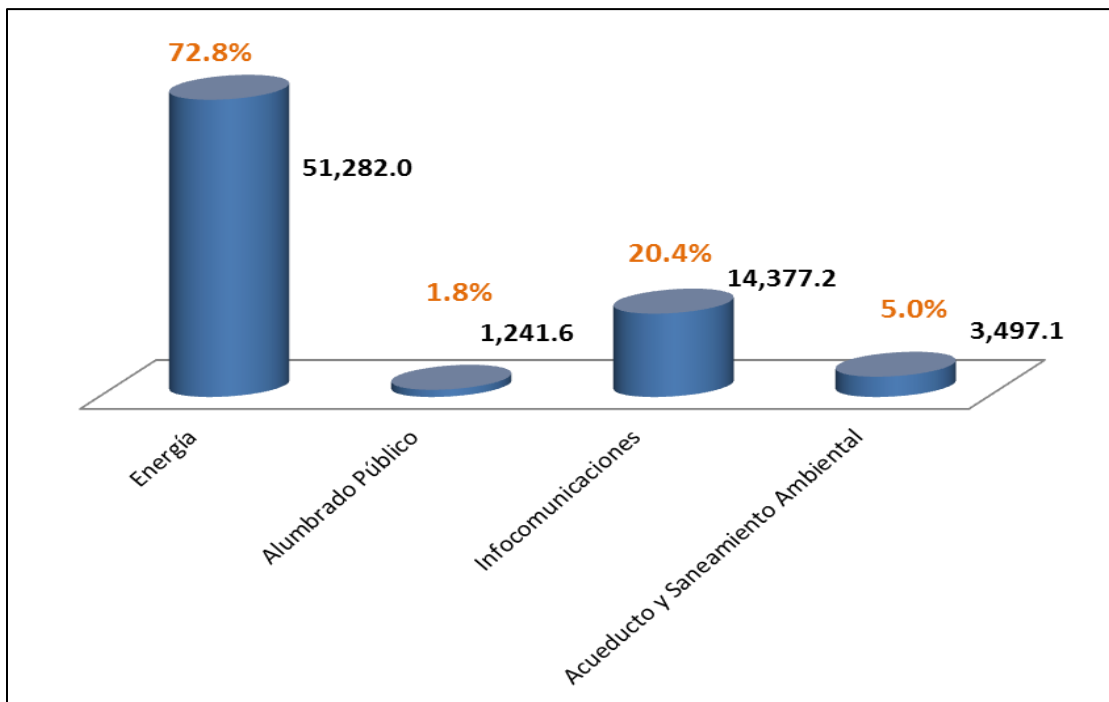


JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Además se cuenta con los negocios de Infocomunicaciones y Acueducto y Saneamiento Ambiental, los cuales contemplan:

- Infocomunicaciones:
- Venta de Internet y servicios asociados.
- Acueducto y Saneamiento Ambiental.
- Alcantarillado primera etapa.
- Acueducto del río Puríres y río Sombrero.
- Planta de tratamiento.

Con respecto al comportamiento del presupuesto ordinario 2018 por negocio se obtienen los siguientes resultados:



PRESUPUESTO ORDINARIO ¢70.397.9
Millones de colones

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

Indica que conforme ha avanzado el periodo se han presentado algunas variaciones presupuestarias, por lo que a la fecha se han presentado 2 presupuestos extraordinarios y 3 modificaciones, pasando de un presupuesto ordinario de ¢ 70.397.9 millones, con una variación ¢ 1.800.3 millones a un presupuesto ajustado de ¢ 72.198.2 millones.


Así las cosas actualmente se cuenta con un financiamiento de ¢ 13.821,8 bajo el siguiente esquema:

Financiamiento	Ingresos Presupuestados
Préstamos BCR Infocomunicaciones	
Préstamo Largo Plazo	575,6
Capital de Trabajo	10.781,8
TOTAL	11.357,4
Prestamo BCR Energía-Serv. Corporativo	
Servicios Corporativos	199,6
Energía Largo Plazo - Inversión	194,1
TOTAL	393,7
Préstamos BCR AySA	
Préstamo Capital de Trabajo	2.070,7
TOTAL	13.821,8

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Habiendo presentado la situación del presupuesto dividido en los diferentes negocios, procede a explicar la ejecución que presenta el negocio de energía y servicios corporativos a mayo del 2018, el cual tiene presupuestados ¢ 52.689,4 millones de ingresos divididos entre superávit, financiamiento e ingresos estos para un total de ¢ 21.521, 0 millones. Por otro lado, en la parte de egresos se cuenta con ¢ 52.689,4 millones el cual muestra lo que son los operativos, inversión, recursos propios y lo que corresponde a inversión financiada, obteniendo un total de ¢ 18.319,0 millones, dicho detalle se muestra a continuación:

Ingresos	Superávit	Real
¢52.689,4	¢1.332,2	¢1.332,2
	Financia.	Real
	¢393,7	¢0
Total ingresos ¢ 21.521,0	Corriente	Real
	¢50.963,5	¢20.188,8
Egresos	Operativo	Real
¢52.689,4	¢43.942,6	¢5.617,3 ¢10.907,1 compras
	Inversión	Real
	R. Propios	¢1.794,6
Total egresos ¢18.319,0	Inversión	Real
	R. Financia.	¢0
	¢393,7	

Millones de colones 

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Indica que los movimientos de las proyecciones con respecto a lo real en el mes de mayo para ventas en ingresos corrientes de recaudación por servicios eléctricos, se tiene una diferencia de ¢ 93.3 millones y un acumulado de ¢ 107.9 millones, en cuanto a los egresos de operación en compras eléctricas se muestra un acumulado de ¢ 77.5 millones, originando así una diferencia por proyección de ¢ 181.7 millones, lo anterior evidenciado en la siguiente tabla:

**Ingresos Corrientes
Recaudación por Servicios Eléctricos
Presupuestarios**

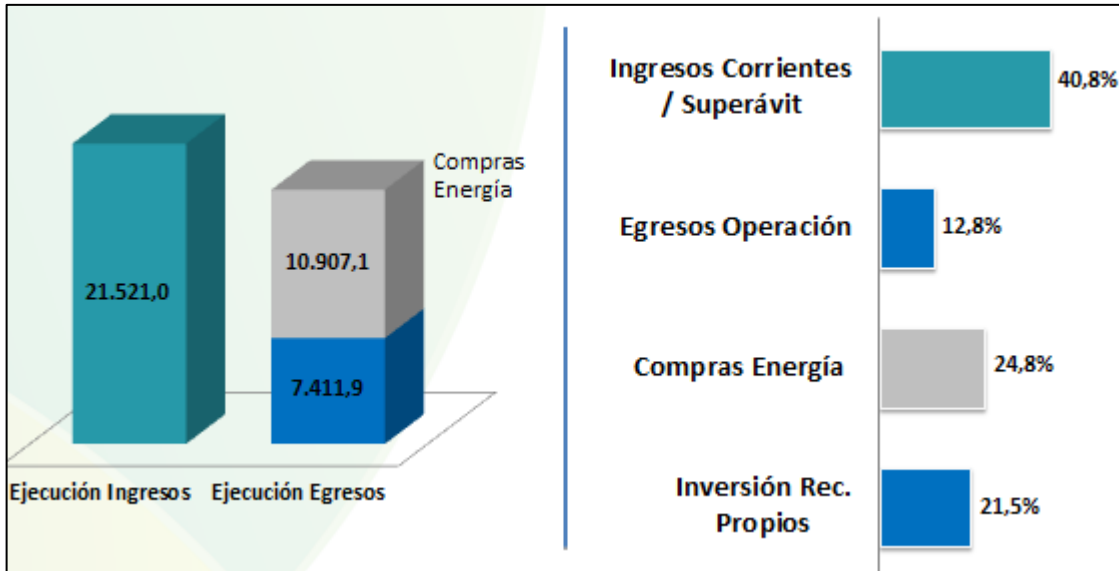
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Acumulado
Proyectado	3.746,7	3.899,5	3.842,5	3.757,9	3.915,1	19.161,6
Real	3.833,0	3.570,3	3.734,9	3.907,1	4.008,5	19.053,7
Diferencia	86,3	-329,2	-107,6	149,2	93,3	-107,9

**Egresos de operación
Compras Eléctricas
Presupuestarios**

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Acumulado
Presupuesto Ordinario 2018	1.345,2	1.578,0	1.635,5	1.709,6	1.681,8	7.950,1
Real Despacho Energía	1.316,0	1.273,3	1.627,3	1.828,5	1.863,5	7.872,6
Diferencia con proyección	29,2	304,7	8,2	-118,9	-181,7	77,5

Millones de Colones.


La ejecución acumulada al cierre del periodo de los Ingresos de Servicios Corporativos presenta una ejecución de un 40,8% (¢21.521,0 millones), y la ejecución de egresos alcanzaron un total de 34.3% para egresos de operación e inversión de recursos propios, así como un 24.8% de compras de energía, según detalle:

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA
Ejecución Energía - Servicios Corporativos de Ingresos y Egresos


Indica la señora Martínez Mata que en el negocio Alumbrado Público, el presupuesto ajustado asciende a ¢1.290.2, el cual presenta una ejecución de ¢ 590.2 millones en ingresos y de ¢491.2 millones en egresos, tal y como se muestra a continuación:

	Superávit 2017	Real
	¢46,7	¢46,7
Ingresos		
¢1.290,2		
Total ingresos ¢590,2		
	Corriente y de Capital	Real
	¢1.243,5	¢543,5
	Operativo	Real
	¢1.096,6	¢100 +
		¢351 Energía
Egresos		
¢1.290,2		
Total egresos ¢491,2		
	Inversión R. Propios	Real
	¢193,6	¢40,2

Millones de colones



JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Además, señala que el Ingreso por ventas de Alumbrado Público en el mes de mayo ascendió a ¢113.8 millones, el monto proyectado fue de ¢104.4 millones, presentándose una diferencia de ¢9.4 millones, en cuanto a egresos se muestra un acumulado de ¢22.1 millones.

**Proyección versus Real
Ingresos Corrientes Alumbrado Público**

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Acumulado
Proyectado	102,3	104,0	105,4	101,3	104,4	517,5
Real	110,3	97,9	103,9	107,9	113,8	533,8
Diferencia	7,9	-6,1	-1,5	6,6	9,4	16,3

Egresos de operación Compra de Energía

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Acumulado
Presupuesto Ordinario 2018	65.2	59.3	65.2	63.4	65.4	318.5
Real Despacho Energía AP	70.2	63.1	66.6	69.2	71.5	340.6
Diferencia con proyección	5.0	3.8	1.4	5.8	6.1	22.1

Millones de colones

En cuanto a los porcentajes de ejecución se tiene que un 45.7% corresponde a ingresos y en la parte de egresos operativos, más inversión de recursos propios un 29.9%, según se muestra en el siguiente gráfico:

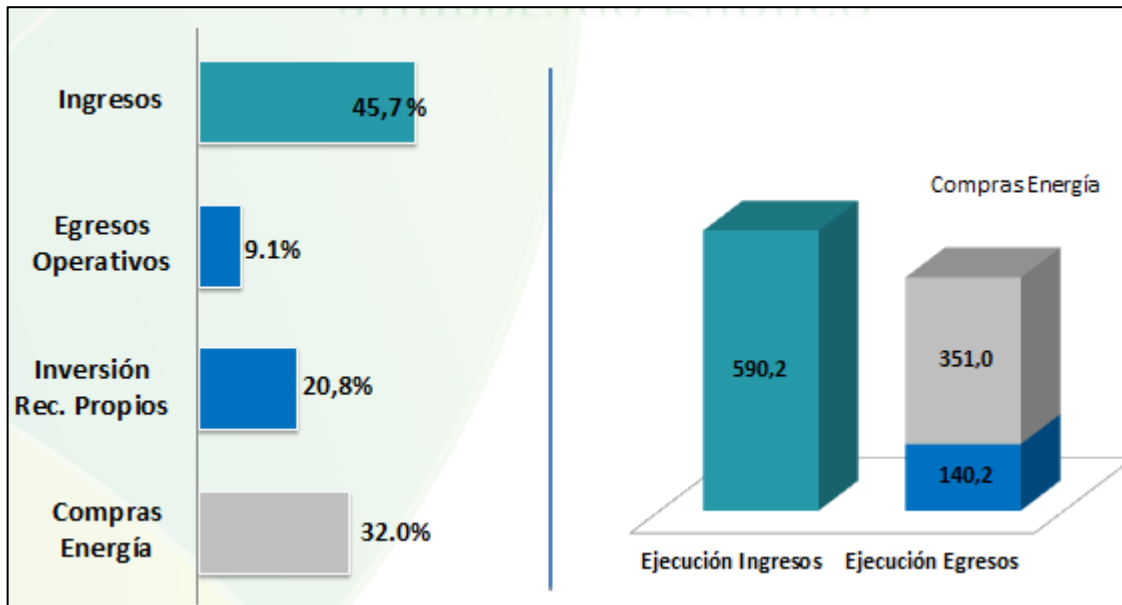
.....

.....

.....

.....

.....

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA
% Ejecución Ingresos-Egresos Alumbrado Público


Procede a presentar, lo correspondiente al comportamiento del negocio de Infocomunicaciones, tanto a nivel de ingresos y egresos, el proyecto y el real, conforme se detalla a continuación:

	Financiado	Real
	¢575,7 LP +	¢1.742,3
	¢10.781,8 CT	
Ingresos		
¢14.602,1		
Total Ingresos	Corriente	Real
¢2.807,8	¢3.244,6	¢1.065,4
	Operativos	Real
	¢4.038,6	¢1.305,4
Egresos	Deuda + Capital	Real
¢14.602,1	Trabajo	¢3.805,0
	¢9.987,8	
Total Egresos	Financiados LP	Real
¢5.247,1	¢575,7	¢136,7

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Agrega que en lo que respecta al cálculo de proyección versus lo real se obtuvieron ¢1.065,53 millones de los ¢ 1.237,95 millones de lo proyectado, esto ya que se tenían facturas de mayoristas pendientes de pago dicho pago se verá reflejado en los estados del mes de junio:

Proyección versus Real

Ingresos Corrientes Infocomunicaciones

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Acumulado
Proyectado	234,80	241,28	247,45	254,00	260,43	1.237,95
Real	216,14	147,83	265,63	258,63	177,30	1.065,53
Diferencia	- 18,66	- 93,45	18,18	4,63	- 83,13	- 172,42

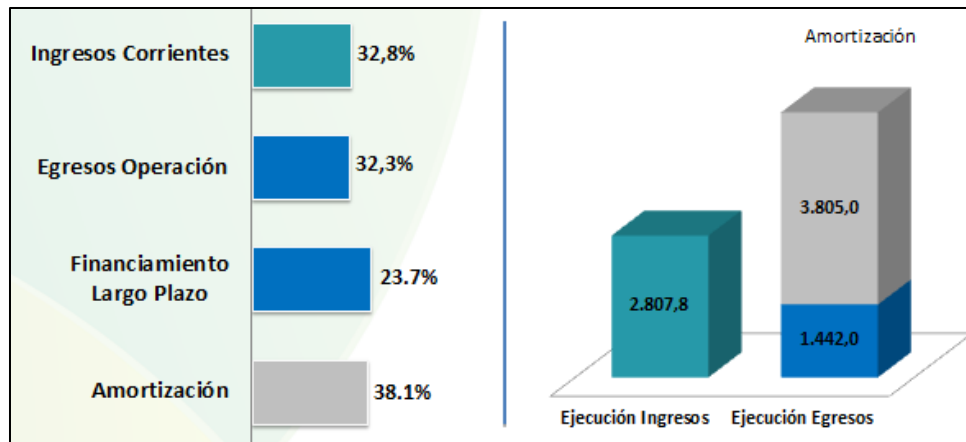
Millones de colones

Nota: Pendiente de recaudación de varias de las facturas mayoristas que vencieron en el mes de marzo, abril y mayo 2018.

Además, destaca doña Mónica Martínez que en cuanto a la gráfica siguiente de ejecución de ingresos y egresos se atiende la deuda correspondiente a Infocomunicaciones, en lo que respecta a intereses de un 32.8% de lo presupuestado y un 38.1% en amortización de los préstamos a largo plazo.

Además, la partida de Servicios registra el 32.3% de lo presupuestado, para pagos realizados por el acceso a internet para la venta y Bienes Duraderos corresponde a la mano de obra para dadas de alta, lo anterior representado de la siguiente manera:

.....

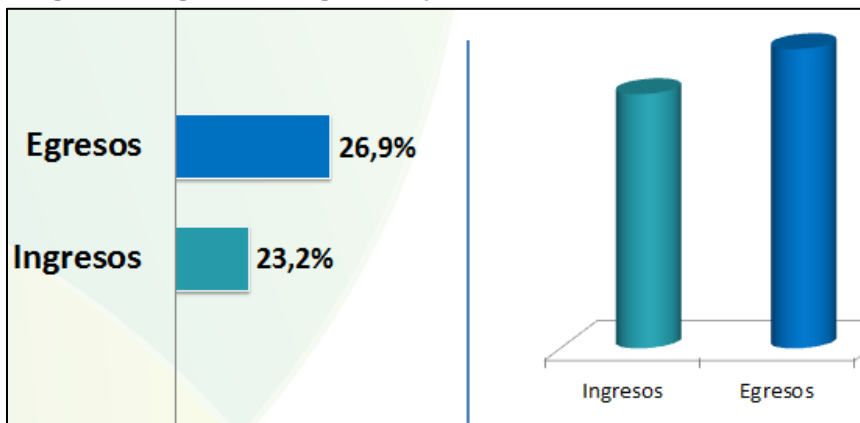
JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA
Ejecución Ingresos-Egresos Negocio Infocomunicaciones


Procede doña Mónica Martínez a presentar el estado presupuestario del negocio de AySA el cual contempla el presupuesto ajustado, que se estableció en ¢3.616,5 millones, de los recursos por financiamiento el monto acumulado es de ¢557,7 millones correspondientes a Capital de Trabajo, y ¢174,0 millones de Superávit del año 2017, para un total de ingresos de ¢ 839,8 millones. Además, se refleja la ejecución presupuestaria de Egresos del Negocio AySA al cierre del mes de mayo 2018 la cual ascendió a ¢970.9 millones.

	Superávit	Real
	¢174,0	¢174,0
Ingresos	Financiado	Real
¢3.616,5	¢2.070,7 CT	¢557,7
Total Ingresos ¢839,8	Corriente	Real
	¢1.371,8	¢108,2
Egresos	Reintegro	Real
¢3.616,5	¢1.452,9	¢101,3
Total Egresos ¢970,9	Financiados CT	Real
	¢2.163,6	¢869,6

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

En cuanto a la ejecución de ingresos y egresos indica que los recursos del capital de trabajo financiado con el Banco de Costa Rica, presentaron en este mes un egreso de $\text{¢}26.9$ millones correspondiente a remuneraciones y atención de la deuda, y un total de ingresos por $\text{¢}23.2$ millones, tal y como lo muestra el siguiente gráfico:

Ejecución Ingresos-Egresos Negocio AySA


Resalta que a nivel Institucional los ingresos en el presupuesto ajustado se establecieron en $\text{¢}72.198.2$ millones, mientras que el ingreso efectivo acumulado ascendió a $\text{¢}25.028.3$ millones, para una ejecución de un 34.7% cuya composición se presenta seguidamente:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

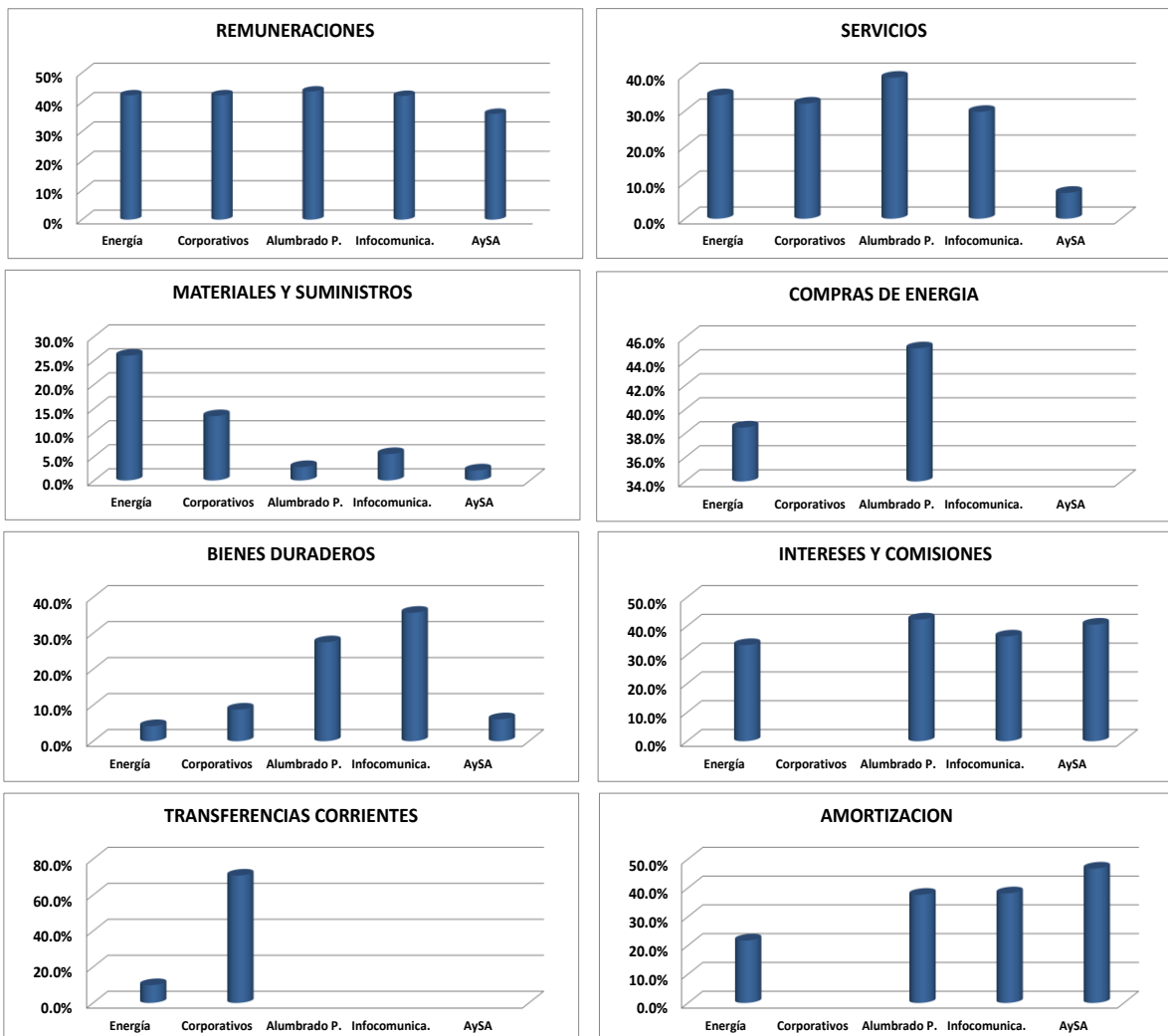
.....

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA
Ingresos / Egresos consolidado

	Asignado		Efectivo (acumulado)		Ejecución Ingresos (%)	Ejecución Egresos (%)	Superávit Déficit
	Ingresos	Egresos	Ingresos	Egresos			
Electricidad - Servicios Corporativos							
Ingresos Corrientes - Capital - Financiamiento	51.357,1		20.188,9		39,3%		1.869,7
Gastos Corrientes		15.599,9		5.617,3		36,0%	
Compras de Energía		28.342,6		10.907,1		38,5%	
Inversión Recursos Propios		8.353,1		1.794,7		21,5%	
Superávit Específico	1.332,2		1.332,2				1.332,2
Inversión Financiada		393,7					
Sub-Total	52.689,3	52.689,3	21.521,1	18.319,1	40,8%	34,8%	3.201,9
Alumbrado Público							
Ingresos Corrientes y de Capital	1.243,5		543,5		43,7%		52,3
Gastos Corrientes		318,8		100,0		31,4%	
Compras de Energía		777,8		351,0		45,1%	
Inversión Recursos Propios		193,6		40,2		20,8%	
Superávit Específico	46,7		46,7				46,7
Sub-Total	1.290,2	1.290,2	590,2	491,2	45,7%	38,1%	99,0
Infocomunicaciones							
Ingresos Corrientes y de Capital	3.244,6		1.065,4		32,8%		-239,9
Gastos Corrientes		3.244,7		1.305,4		40,2%	
Recursos Financiados Largo Plazo	575,6	575,6		136,7		23,7%	-136,7
Recursos Financiados Capital de Trabajo	10.781,8	10.781,8	1.742,3	3.805,0		35,3%	-2.062,7
Sub-Total	14.602,1	14.602,1	2.807,8	5.247,1	19,2%	35,9%	-2.439,3
Acueducto y Saneamiento Ambiental							
Acueducto y Saneamiento Reintegro	1.371,8	1.371,8	108,2	99,8	7,9%		8,4
Superavit Especifico Recursos Municipalidad	81,1	81,1	81,1	1,6		2,0%	79,5
Acueducto y Saneamiento Capital de Trabajo	2.070,7	2.070,7	557,7	776,7		37,5%	-219,0
Superavit Especifico Capital de Trabajo	92,9	92,9	92,9	92,9		100,0%	0,0
Sub-Total	3.616,5	3.616,5	839,8	970,9	23,2%	26,8%	-131,1
Total General	72.198,2	72.198,2	25.758,9	25.028,3	35,7%	34,7%	730,6

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Resalta la señora Martínez Mata que dentro de los siguientes gráficos se muestra la ejecución por negocio según partida:



Posteriormente procede a presentar las siguientes conclusiones:

1. Cancela al ICE por concepto de compras de energía, el 100% de la factura del mes de marzo 2018 (¢2.343,0 millones).
2. Se realizó el pago del Fideicomiso N°3214 Titularización Proyecto Hidroeléctrico Toro 3 del mes de abril por ¢446.6 millones.

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

3. En la sesión ordinaria N°5272 se aprobó por parte de la Junta Directiva la Modificación Presupuestaria N°3-2018 por un monto de ¢53,6 millones.
4. En el mes de abril, se registra el pago de una factura a la Municipalidad de Cartago correspondiente al cobro por avance N° 23 de la Construcción del Alcantarillado Sanitario Zona Toyogres del negocio AySA.
5. Para el mes de mayo en el Negocio de Infocomunicaciones quedan pendientes de pago por parte de los operadores mayoristas la suma de ¢121,6 millones.

Finaliza recomendando tomar nota de los informes de Ejecución Presupuestaria de Ingresos-Egresos al 30 de Abril 2018 y al 31 de mayo 2018.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con siete votos presentes.

1.a.1. Tomar nota de los informes de Ejecución Presupuestaria de Ingresos-Egresos al 30 de Abril 2018 y al 31 de mayo 2018.

1.b. Estados financieros JASEC.

Se entra a conocer los oficios N°s. SUBG-SF-C-065-2018 y SUBG-SF-C-072-2018, suscritos por la Licda. María Elena Brenes Granados, Jefa Departamento Contabilidad, mediante los cuales presenta los estados financieros JASEC con corte a abril y mayo 2018.

Para este punto se encuentran presentes la señora Brenes Granados y el Lic. Gustavo Redondo Brenes, Jefe Área Servicios Financieros, quienes mediante diapositivas presentaran dicho informe.

Aclara doña María Elena Brenes que se debe tener presente que estos estados están conforme a las NIF, y cuentan de cinco partes divididas en Balance de Situación Financiera,

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Flujo de Efectivo y las Notas de Revelación.

En cuanto a la aplicación de los activos contingentes se determina la cantidad de casos tanto activos y pasivos tiene la Asesoría Legal en estado de litigios:

Tipo	Activos	Pasivos
Cantidad Casos	40	13
Estimados	29	12
No Estimados	11	1
Monto	¢ 3,101.49	¢ 5,295.62

En cuanto a los movimientos del estado de situación se presenta en la parte de activos no corrientes una disminución en cuanto a la actualización de la inversión del proyecto pasando de ¢ 24.398,0 millones a ¢ 24.125,9 millones, además, se muestra un movimiento importante en la parte de subtransmisión al costo, además se genera un aumento importante en los activos revaluados producto de una disposición de la CGR en el informe 05-2016 en la cual indicaba que se debía de cambiar el método de revaluación y pasar de índice de precio con base en la NIF 13 la cual corresponde a la medición del valor razonable, además de la disminución en las obras en construcción la cual va en dos sentidos una fue la capitalización del negocio de Infocomunicaciones y la otra en la Capitalización de Torito 2, tal y como se presenta a continuación:

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago		
Balance Situación Comparativo de Mayo 2018 - 2017		
Con efectos en la aplicación de la NIC 8		
Cifras en millones de colones costarricenses		
Cuentas	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Planta generación hidráulica al costo	₡ 24,398.0	₡ 24,125.9
Sistema subtransmisión al costo	3,529.6	12,301.9
Sistema distribución al costo	17,550.7	17,396.3
Sistema alumbrado Público al costo	1,384.4	1,284.3
Red de Infocomunicaciones costo	7,744.7	6,765.0
Acueductos al costo	88.6	89.8
Planta general al costo	2,512.3	2,519.7
PPE al costo	57,208.3	64,482.9
Activos intangibles al costo	3,891.2	4,967.8
Propiedades de inversión al costo	5,775.7	2,331.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	7,080.4	0.0
Activos no corrientes mantenidos en custodia	6,066.8	6,392.9
Activos Intangibles, PI, Activ.mat en cust. Al costo	22,814.1	13,692.1
Total PPE -AI-PI-AMV al costo	80,022.4	78,175.0

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago		
Balance Situación Comparativo de Mayo 2018 - 2017		
Con efectos en la aplicación de la NIC 8		
Cifras en millones de colones costarricenses		
Cuentas	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Planta generación hidráulica revaluación	15,299.8	5,833.5
Sistema subtransmisión revaluación	975.8	1,861.1
Sistema distribución revaluación	3,846.7	2,381.8
Sistema alumbrado público revaluación	81.2	110.4
Red de Infocomunicaciones revaluación	2.5	58.5
Planta acueducto revaluación	4.6	0.6
Planta general revaluación	1,409.4	644.4
Activos no corrientes mantenidos en custodia (revaluado)	0.0	21.7
Activos revaluación	21,620.0	10,912.0
Obras en construcción	4,797.9	10,115.1
Proyectos en construcción	0.0	0.0
Documentos a cobrar a largo plazo	110.3	156.6
Inversión en Proyecto Hidroeléctrico Toro III	5,820.0	11,114.0
Total Otros Activos No corrientes	10,728.2	21,385.7
Total Activos no Corrientes	112,370.6	110,472.7

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Con respecto a los activos corrientes, se nota que el efectivo se muestra constante para hacerle frente a las obligaciones y pagos de proveedores, además se presenta una variación significativa en las cuentas por cobrar lo cual es producto del informe 012-2017 de la CGR contemplando la razonabilidad de la planta de Toro 3 en la cual se tuvo que hacer la liquidación del proyecto Toro 3 y registrar las cuentas por pagar y cobrar que se debían al ICE, el detalle se muestra a continuación:

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago		
Balance Situación Comparativo de Mayo 2018 - 2017		
Con efectos en la aplicación de la NIC 8		
Cifras en millones de colones costarricenses		
Cuentas	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	1,281.1	1,273.2
Activos financieros	726.9	791.5
Cuentas por cobrar	6,661.6	5,712.5
Gastos pagados por anticipado	258.5	185.6
Depósitos dados en garantía	7.1	7.1
Inventario de materiales	398.0	376.5
Total Activos Corrientes	9,333.2	8,346.4
TOTAL ACTIVOS	₡ 121,703.8	₡ 118,819.1

Además, agrega que en la parte de pasivos se refleja la reclasificación de pasivo no corriente a los pasivos corrientes:

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago Balance Situación Comparativo de Mayo 2018 - 2017 Con efectos en la aplicación de la NIC 8 Cifras en millones de colones costarricenses		
Cuentas	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
PASMOS NO CORRIENTES		
Documentos por pagar a largo plazo	35,028.3	37,958.8
Depósito consumidores	1,007.5	896.0
Total Pasivos no Corrientes	36,035.8	38,854.8
PASMOS CORRIENTES		
Documentos por pagar a corto plazo	7,474.4	7,040.6
Cuentas por pagar	6,886.0	7,881.3
Depósitos por aplicar	0.0	9.5
Retención impuestos	366.6	338.1
Deducciones por pagar	145.1	119.4
Intereses y comisiones acumuladas por pagar	119.0	226.5
Gastos acumulados	1,878.4	135.9
Provisión para obligaciones laborales	799.9	577.4
Depósitos recibidos en garantía	160.2	155.1
Aportes para obras	1,490.2	1,486.3
Servicios cobrados por adelantado	80.9	83.4
Total Pasivos Corrientes	19,400.7	18,053.5
TOTAL PASIVOS	55,436.5	56,908.3



En cuanto al detalle de la Deuda al 31 Mayo 2018, se presenta por tipo de acreedor cuanto es lo que se debe según su moneda:

Acreedor	Saldo	
	\$	¢
Banco de Costa Rica		12,936.2
Banco Nacional de Costa Rica		2,309.3
Banco Centroamericano de Integración Económica	6.9	
Banco Popular	1.6	
BICSA	32.7	
Compañía Cartaginesa de Electricidad	6.8	
Total	\$ 47.92	¢ 15,245.51

Fuente: cifras en millones, saldos acumulados a Mayo 2018.

Indica doña Elena Brenes que, dentro del patrimonio neto, se refleja una utilidad acumulada de ¢1.174.3 millones, tal y como se muestra a continuación:

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago Balance Situación Comparativo de Mayo 2018 - 2017 Con efectos en la aplicación de la NIC 8 Cifras en millones de colones costarricenses		
Cuentas	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
PATRIMONIO NETO		
Capital social	6.3	6.3
Superávit por revaluación de activos	21,620.2	10,920.0
Superávit donado	2,610.5	2,477.5
Contribución para Extensión de Líneas	0.0	0.0
Superávit ganado	40,856.0	49,067.4
Utilidad neta consolidada del periodo	1,174.3	-560.4
TOTAL PATRIMONIO NETO	66,267.3	61,910.8
TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO NETO	₡ 121,703.8	₡ 118,819.1

En lo que respecta, propiamente en el estado de resultados se detalla un aumento en las ventas de energía, además un aumento en el negocio de Infocomunicaciones por las ventas de internet:

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago Estado de Resultados Integrales Consolidado, por el año terminado en Mayo 2018 - 2017 Cifras en millones de colones costarricenses		
Conceptos	Consolidado Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
INGRESOS POR OPERACIÓN		
VENTAS		
Ventas Electricidad	₡ 19,264.7	₡ 18,337.0
Ventas Alumbrado Público	531.8	524.4
Ventas Infocomunicaciones	893.7	444.3
TOTAL VENTAS	20,690.2	19,305.7
OTROS INGRESOS		
Alquileres	883.3	743.0
Préstación de otros bienes y servicios	202.4	752.1
Generación Distribuida	0.0	0.0
Multas, Sanciones, Remates y Confiscaciones	857.5	275.7
Otros Ingresos	345.3	297.6
TOTAL OTROS INGRESOS	2,288.5	2,068.4
TOTAL INGRESOS	22,978.7	21,374.1

Resalta que en las siguientes tablas se muestra el detalle de movimiento en las compras y gastos, para un resultado final en utilidad neta de ₡ 665.5 millones, más el valor razonable

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

de propiedades de inversión actualizado, para así obtener un resultado integral de
 ₡ 1.174,3 millones al cierre de mayo 2018:.....

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago Estado de Resultados Integrales Consolidado, por el año terminado en Mayo 2018 - 2017 Cifras en millones de colones costarricenses		
Conceptos	Consolidado	
	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
MENOS:		
COMPRAS		
Compras de energía al ICE	12,343.1	11,480.8
Compras de energía del servicio alumbrado público	344.4	296.6
Compras de internet	347.5	304.3
Arrendamiento Proyecto Hidroeléctrico Toro III	2,236.1	2,239.3
TOTAL COMPRAS	15,271.1	14,321.0
UTILIDAD BRUTA	7,707.6	7,053.1
MENOS:		
GASTOS GENERALES		
Remuneraciones	2,632.0	2,455.6
Servicios	1,342.4	1,344.4
Materiales y suministros	118.4	345.9
Transferencias corrientes	4.4	27.5
Depreciación de activos	2,090.8	1,154.5
Gasto estimación para incobrables	9.4	4.9
Deterioro de inventario	-	0.0
TOTAL GASTOS GENERALES	6,197.4	5,332.8
UTILIDAD (O PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	1,510.2	1,720.3

Junta Administrativa del Servicio Eléctrico Municipal de Cartago Estado de Resultados Integrales Consolidado, por el año terminado en Mayo 2018 - 2017 Cifras en millones de colones costarricenses		
Conceptos	Consolidado	
	Mayo 2018	Mayo 2017 (aplicación retroactiva)
MÁS		
INGRESOS FINANCIEROS		
Ingreso diferencial cambiario	298.1	198.7
Otros ingresos financieros	21.6	18.4
Ganancia Valor Razonable Inversión Negocio Conjunt	322.9	0.0
MENOS:		
GASTOS FINANCIEROS		
Gasto diferencial cambiario	95.1	1,171.0
Intereses y comisiones instrumentos financieros	1,307.7	1,326.8
Pérdida Valor Razonable Inversión Negocio Conjunto	84.5	0.0
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL PERIODO	665.5	-560.4
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Valor Razonable Propiedades Inversión	508.8	0.0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	₡ 1,174.3	-₡ 560.4

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO


JUNTA DIRECTIVA

Procede doña Elena Brenes Granados a presentar los resultados de la Operación del Negocio Infocomunicaciones correspondiente a los meses de enero – mayo 2018 teniendo un aumento constante en sus ingresos, además se refleja una pérdida por ¢ 166.16 millones, para un saldo acumulado de pérdida de ¢ 999.84 millones.

Resultados de la Operación del Negocio Infocomunicaciones Periodo 2018

Cuadro: Resultados de Operación del Negocio Infocomunicaciones

Detalle	Marzo, 2018	Abril, 2018	Mayo, 2018	Acumulado 2018
Ingresos Corrientes	183.94	181.58	192.23	902.26
Ingresos No Corrientes	27.85	29.16	29.24	149.68
Costos	68.90	70.20	70.26	347.54
Utilidad Bruta	142.89	140.54	151.21	704.40
Gastos Administrativos	89.16	79.61	55.35	408.70
Depreciación y Amortizaciones	152.10	152.05	150.66	759.04
Total de Gastos	241.26	231.66	206.00	1,167.74
Pérdida Operativa	(98.37)	(91.13)	(55.35)	(463.34)
Ingresos Financieros	28.19	9.05	0.34	39.97
Gastos Financieros	111.73	110.81	111.15	576.48
Pérdida del Periodo	(181.91)	(192.88)	(166.16)	(999.84)



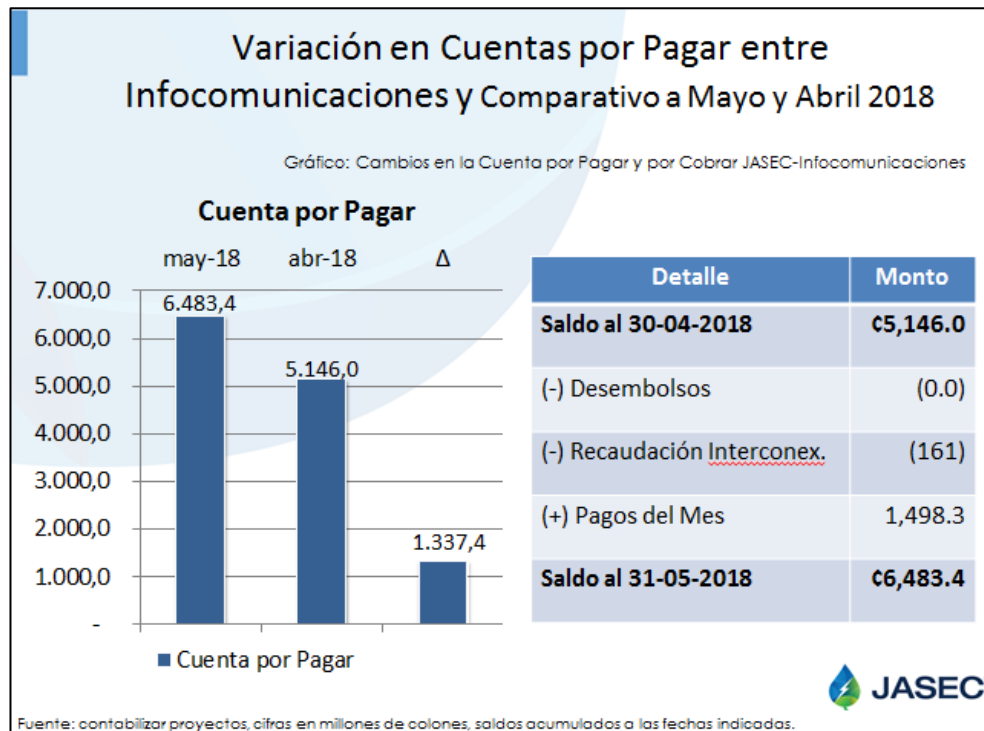
Fuente: contabilizar proyectos, cifras en millones de colones, saldos acumulados a la fecha indicada.

Muestra dentro de la siguiente gráfica, el detalle de los servicios de interconexión facturados en el mes de mayo 2018:



JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Además, indica que en cuanto a la variación en cuentas por pagar entre Infocomunicaciones y el comparativo de abril 2018 y mayo 2018 se refleja un total de ¢ 6.483,4 millones, dicho detalle se muestra a continuación:



Es por lo expuesto que procede a presentar las siguientes conclusiones:

1. Al cierre de este período Mayo 2018 se presenta una utilidad integral de ¢1,174.3 millones.
2. El efecto en resultados para Mayo 2018 correspondiente a Infocomunicaciones es de una pérdida acumulada por ¢999.8 millones.
3. Se presenta un detalle de la deuda bancaria que posee JASEC con los acreedores con saldos al 31 de mayo 2018.
4. Se realiza el ajuste contable a la inversión del P.H. Toro 3 para mayo 2018 por un monto de ¢81.2 millones, como resultado del reconocimiento de sus utilidades.

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

Finaliza recomendando tomar nota de los Estados Financieros de JASEC, con corte contable al 30 de abril y 31 de mayo del 2018.

Desea saber don Luis Gerardo Gutiérrez, ¿qué se necesita para poder estimar el valor de los activos que se encuentran considerados dentro del cuadro de contingentes que hasta el 31 de mayo no están estimados?

Indica don Juan Antonio Solano que se deben de revisar los casos, de igual forma se debe de tener presente que hay procesos judiciales que no son susceptibles de ser estimados, ya que se declaran como desestimables.

Solicita el señor Gutiérrez Pimentel un futuro informe con relación a aquellos activos que sean estimables con el fin de conocer su valor.

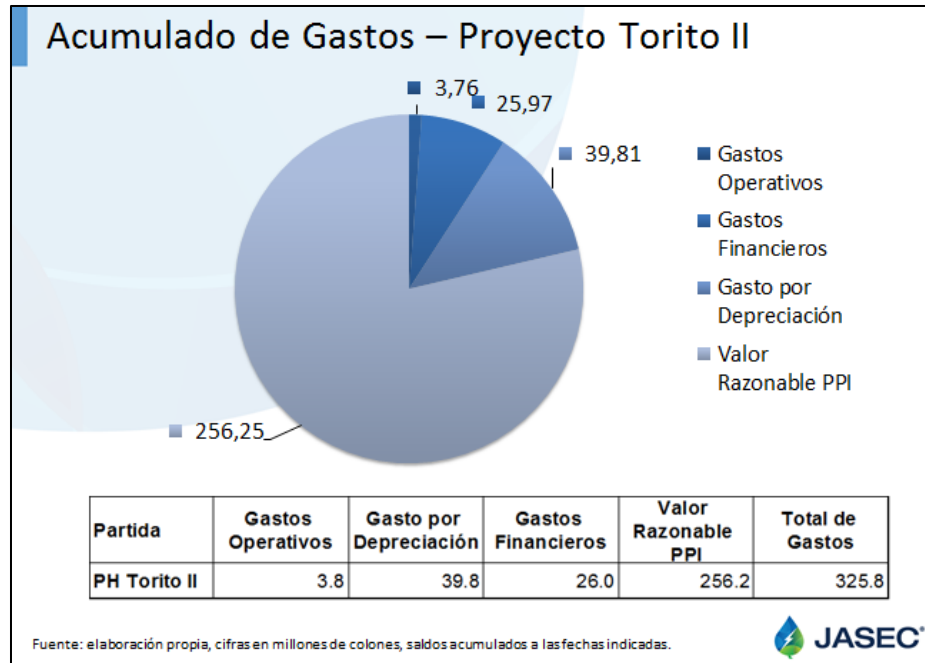
SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con siete votos presentes.

1.b.1. Tomar nota de los Estados Financieros de JASEC, con corte contable al 31 de mayo del 2018.

1.c. INFORME DE INFORMACIÓN CONTABLE DE PROYECTOS.

Procede doña María Elena Brenes a explicar los estados de los proyectos iniciando con los resultados del proyecto PH Torito 2, mediante la siguiente tabla se muestra el detalle de los gastos acumulados, el cual presenta un total de ¢ 325,8 millones a mayo, con la siguiente distribución:

.....
.....
.....
.....
.....

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA


En lo que respecta a los proyectos de acueducto y saneamiento ambiental, comprenden de los siguientes:

- ✓ Acueducto Río Sombrero.
- ✓ Acueducto Río Purires.
- ✓ Alcantarillado Primera Etapa.
- ✓ Planta Tratamiento.

En cuanto al Alcantarillado Primera Etapa, con los desembolsos de la Municipalidad de Cartago, del desembolso por ¢167.5 millones para gestionar pagos referentes a los materiales del proveedor AMANCO (MEXICHEM), aún queda un saldo de ¢80.9 millones, y la facturación mensual por un monto de ¢26.6 millones.

Además, comenta los movimientos mostrados en gastos de operación que corresponden principalmente a remuneraciones y otros costos relacionados a cada uno de los

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

proyectos, siendo los dos principales Alcantarillado Primera Etapa con gastos de ¢47.50 millones y Planta General por ¢16.34 millones, para un total de gastos acumulados de ¢117.17 millones.....

Partida	ACUEDUCTO RIO SOMBRERO	ACUEDUCTO RIO PURIRES	ALCANTARILLADO 1ERA ETAPA	PLANTA DE TRATAMIENTO	PLANTA GENERAL	TOTAL PROYECTOS AYSA
Gastos de Operación	0.80	5.35	47.50	0.06	16.34	70.06
Depreciación de Activos	0.02	0.01	0.68	-	0.33	1.04
Gastos Financieros	-	-	0.49	-	45.59	46.07
Total Gastos	0.83	5.36	48.67	0.06	62.26	117.17

Destaca que los montos mostrados como gastos de operación corresponden a remuneraciones y otros costos relacionados a la gestión del proyecto, además para el proyecto de la primera etapa del alcantarillado queda pendiente de cobrar un monto de ¢ 6.8 millones.

En lo que se refiere a las consultorías pagadas bajo el siguiente detalle:

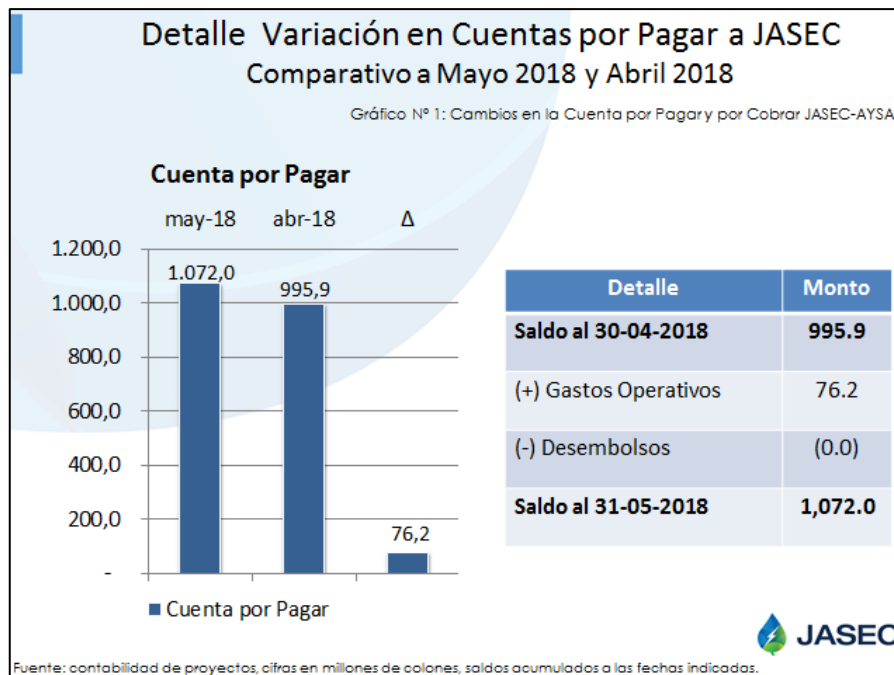
DETALLE	Alcantarillado Primera Etapa	RIO PURIRES	TOTAL
(Montos en Millones de Colones)			
A. Servicios de Aforo en Río Purires		0.3	0.3
B. Pruebas de materiales y control de calidad en obras de infraestructura	0.2		0.2
	¢ 0.2	¢ 0.3	¢ 0.5

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

A. Proveedor Ing. Allan González cancelado mediante el fondo de trabajo por aforos del río Purires.

B. OC 14852 proveedor Castro y de la Torre S.A, contratación de pruebas de materiales y control de calidad en obras de infraestructura PTAR.

En cuanto a las variaciones de las cuentas se refleja en lo que es AYSA a JASEC Corporativo se cuenta con un saldo a mayo 2018 de ¢ 1.072,0 millones.



Por lo que finaliza recomendando tomar nota de la información contable al 31 de Mayo 2018, de los siguientes informes:

- ✓ Proyecto Hidroeléctrico Torito 2.
- ✓ Alcantarillado y Saneamiento Ambiental (AYSA).

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con siete votos presentes.

1.b.1. Tomar notar de la información contable de proyectos de los meses de Abril y

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

Mayo 2018, de los siguientes informes:

✓ **Proyecto Hidroeléctrico Torito 2.**

✓ **Alcantarillado y Saneamiento Ambiental (AYSA).**

**ARTÍCULO 2.- OFICIO SG-084-2018 SOBRE NOTA SRA. MARY LUZ YEPEZ,
HACIENDAS DEL REVENTAZÓN.**

Para este punto se encuentra presente el Lic. Oscar Arias Artavia, Asesor Legal adscrito a la Gerencia General, quien mediante diapositivas presenta los argumentos respecto al caso de la Expropiación Haciendas del Reventazón S.A, expediente 14-000157-1028-CA, las cuales se rigen bajo la Ley General de Expropiaciones 7495.

Destaca el señor Arias Artavia que dicho caso fue interpuesto por JASEC en el año 2014, en donde se expropia una franja de la finca del partido de Cartago número 3-77435-000, con un área de 136 hectáreas.

Resalta que dicho oficio sale a relucir con el fin de solucionar lo presentado en la nota con fecha del 15 de mayo del 2018, suscrita por la señora Mary Yepes Idarraga.

En cuanto a los hechos relevantes se desglosan los siguientes:

- Que el presente proceso finalizó con sentencia de conciliación número 1772-2015, de las 15 horas del 12 de agosto del 2015.....
- Quedando pendiente por parte del juzgado resolver, la gestión de Haciendas del Reventazón del 22 de mayo del 2015, en folio 1308, sobre el reclamo por los intereses corrientes no legales del primer giro, o sea el monto del avalúo administrativo depositado por JASEC.....
- Liquidó intereses legales sobre la diferencia entre el avalúo administrativo y el acuerdo conciliatorio los cuales fueron aprobados mediante resolución número

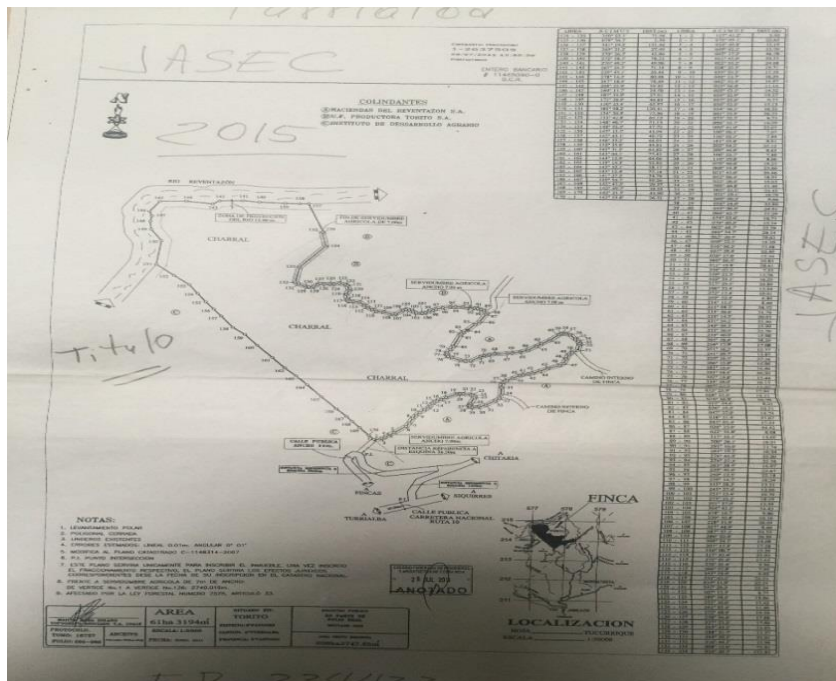
JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

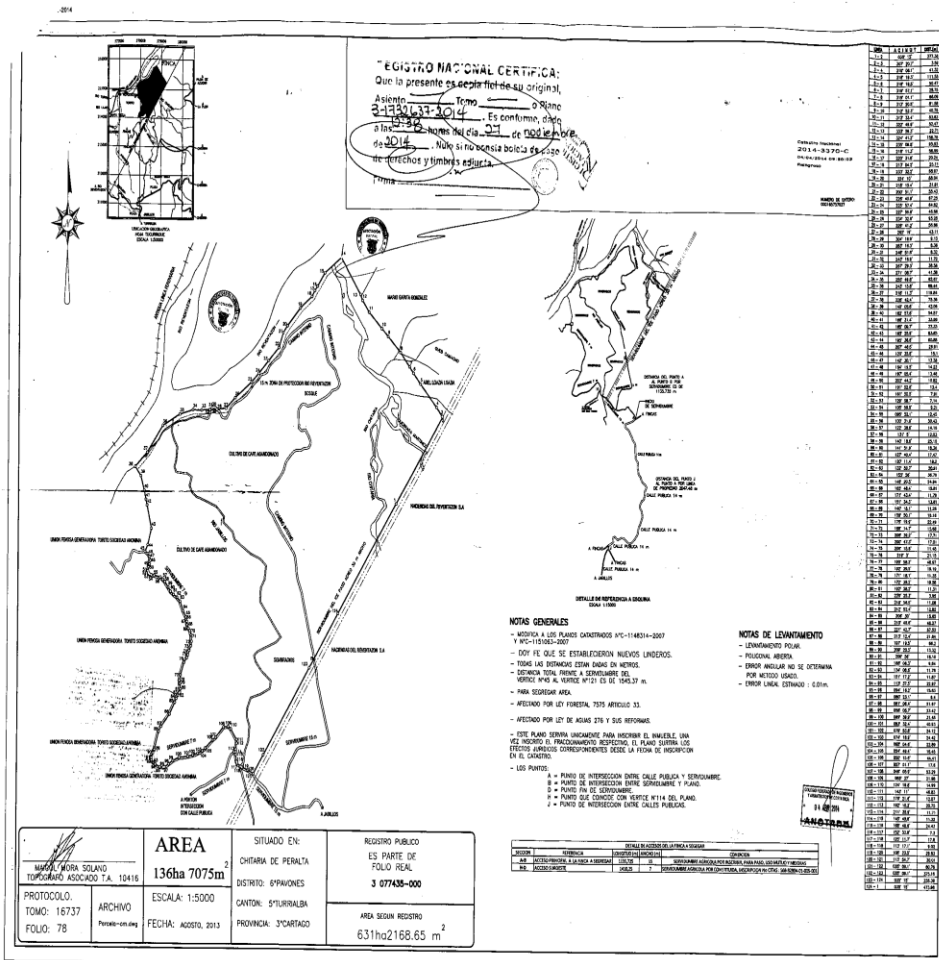
JUNTA DIRECTIVA

661-2017, por un monto de ¢12.046.232,00.

- Lo anterior ya que JASEC presentó escrito el 1 de junio del 2017, impugnando la resolución número 661-2017, por improcedente contrario a derecho, de cosa juzgada material, ya que no existía ningunos intereses pendientes de pago por JASEC y así lo confirma la sentencia número 1772-2015.
- El Tribunal de Apelaciones, el cual mediante resolución del 17 de mayo declaro sin lugar, y notificado el mismo día, a lo cual el suscrito realizó los trámites administrativos para su pago y se realizó el depósito bajo protesta.
- Con fecha 24 de mayo del presente, se presentó, incidente de revisión, se solicita por los múltiples errores materiales visibles en el expediente, que conllevan a responsabilidades civiles, y de cualquier índole, al amparo de cosa juzgada material, para el Juez.

Dentro de las siguientes imágenes se muestra el área respectiva:.....



JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA


JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

Hace ver don Oscar Arias que dentro de dicha resolución el Tribunal de Apelaciones rechazó la apelación que estaba pendiente.

Resalta el señor Navarro Calderón si rechazando la misma, ¿están reconociendo que JASEC debe pagar los intereses a la empresa respectiva?

Indica el señor Arias Artavia que efectivamente eso es lo que indica la resolución del Tribunal, sin haber realizado una audiencia previa.

Desea además saber don Raúl Navarro, ¿qué sucede con la servidumbre que va hacia el río?

Destaca don Oscar Arias que en cuanto a este tema los litigantes no pudieron hacer nada ya que en el momento que solicitaron que el plano debía de ser con la servidumbre hasta el río, el Juzgado le dijo que la solicitud era improcedente. Ante esto se remitió al Juez una nota en la cual se le hace saber que JASEC ya había cumplido con el plano, el cual se ejecutó en el 2014-2016 y la otra parte lo dejó vencer por lo que ya no es responsabilidad de la institución.

Resalta don Carlos Astorga que dentro de lo que tiene por entendido el proceso judicial de expropiación no debería de conocer este tipo de pretensiones, en el tema de constituir una servidumbre hasta ese nivel, máxime si ya se han agotado las etapas.

Hace ver el señor Arias Artavia que por dicha razón fue que le rechazaron la solicitud planteada.....

Indica don Alfonso Viquez que, para efectos de resolver la gestión de la parte, la respuesta debería ser referida expresa y concretamente a las afirmaciones que se indican dentro de la nota recibida, por lo que considera conveniente realizar un descargo específico refiriéndose explícitamente a dichas enunciaciones.

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

Además, externa su preocupación sobre el enunciado que dice que no se han realizado los depósitos correspondientes, por lo que solicita que el documento que se vaya a presentar en la próxima sesión para la resolución de dicho caso se maneje de una forma cuidadosa.

Agrega don Juan Antonio Solano que se debe de tener presente que se tiene un plazo para contestar dicha petición, por lo que independientemente de los informes que el señor Presidente asunta a la Administración, se le haga saber a la suscribiente que el caso está siendo conocido por la Junta Directiva, ya que con este documento se estaría interrumpiendo el plazo y además se estaría evitando un recurso de amparo.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con siete votos presentes.....

2.a. Solicitar a la Administración proceda con la comunicación que se ordenó en la sesión N° 003-2018 a la Sra. Mary Luz Yépez Idarraga, en el sentido que esta Junta Directiva se encuentra recabando la información y oportunamente se le estará dando respuesta con todos los soportes del caso.

2.b. Solicitar a la Administración de manera expresa un informe en el cual se atiendan todas las afirmaciones presentadas por la Sra. Mary Luz Yépez Idarraga. ...

2.c. Solicitar a la Administración en aras de la agilidad y la economía procesal, presente un proyecto de respuesta a la Sra. Mary Luz Yépez Idarraga, con sustento en lo que la Administración presente en su próximo informe a la Junta Directiva sobre el particular.

ARTÍCULO 3.- INFORME DE AVANCE, SEGUNDA PLANTA AUDITORÍA INTERNA.

Para este punto se encuentran presentes el Lic. Simón Marín Brenes, Jefe Departamento Administración de Activos, Mantenimiento de Edificios y Vehículos, Arq. Carlos Guzman

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

Montero, Profesional AAMEV y el Ing. Arnoldo Angulo Campo, Profesional AAMEV.....

Inicia el señor Angulo Campos presentando algunos de los antecedentes del respectivo Departamento en cuanto a obras, las cuales son contenidas en el Tarifario presentado a ARESEP en el año 2017:

- ✓ Proyección trianual (entre el año 2018 y el año 2021).

AÑO	DESCRIPCIÓN
2018	Edificio de Talento Humano- Auditoría
2019	Zona de inflamables Fátima y Birris
2020	Talleres: Eléctrico y Mecánico
2021	Ampliación de zonas de oficina en sedes

Agrega que el fundamento de infraestructura JASEC es un objetivo estratégico Perspectiva Procesos Internos (PPI-13) el cual dicta tener la infraestructura de edificios y mobiliario necesaria para el crecimiento de la institución.

Dentro de la siguiente imagen se muestra las condiciones actuales del edificio a remodelar (actual ubicación de Talento Humano).



Dentro de las actividades atendidas se encuentran:

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

- Elaboración de cronograma.
- Diseño estructural.
- Reuniones previas para identificar requerimientos.
 - Requerimiento de espacios por parte del Lic. Raúl Quirós (Auditor JASEC). (Abril 2018).
 - Validación de distribución arquitectónica por parte del Lic. Raúl Quirós (Auditor JASEC): solicitó ajustes finales. (11 Julio 2018).
- Elaboración de planos.
- Elaboración del cartel.
- Entrega de paquete de gestión.
 - Publicación de cartel.

Posteriormente presenta el cronograma de actividades a seguir para dicho proyecto:



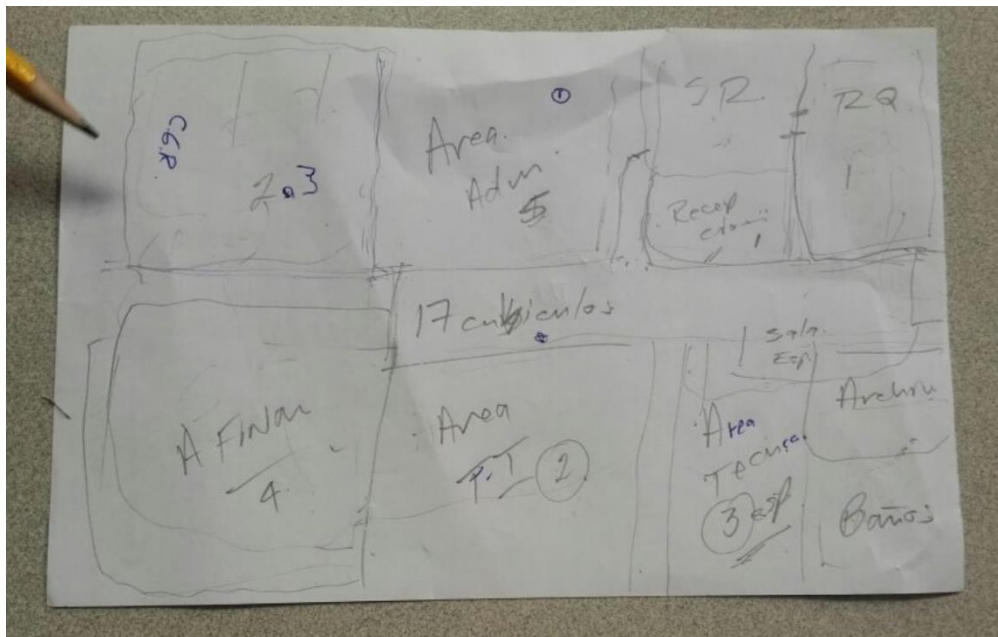
JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

Muestra mediante las siguientes imágenes ciertas actividades realizadas con el fin de realizar la valoración del edificio en el cual se va a construir la segunda planta:

- **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

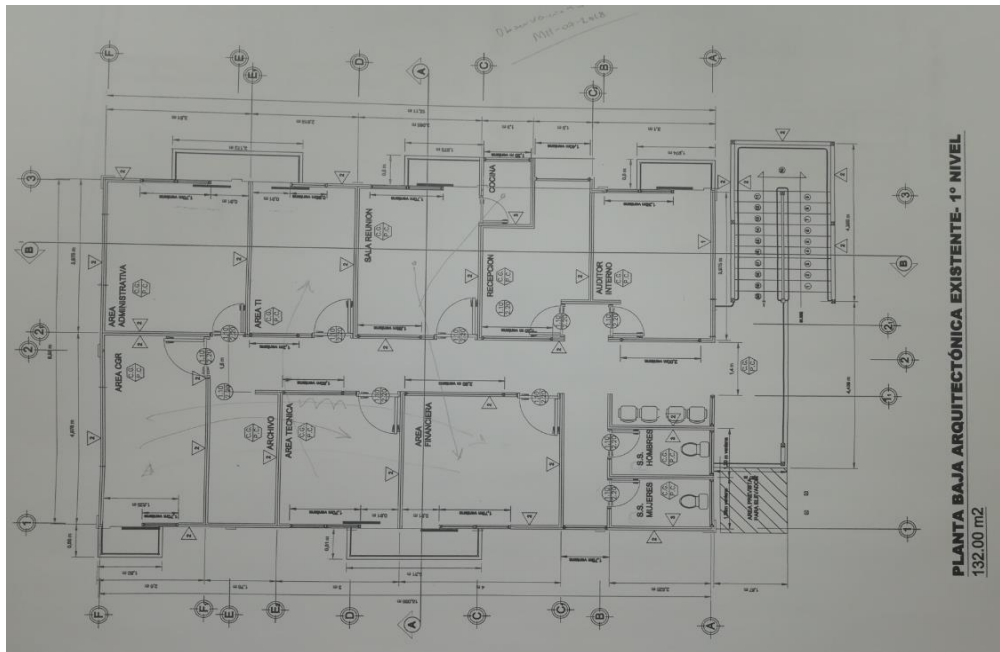
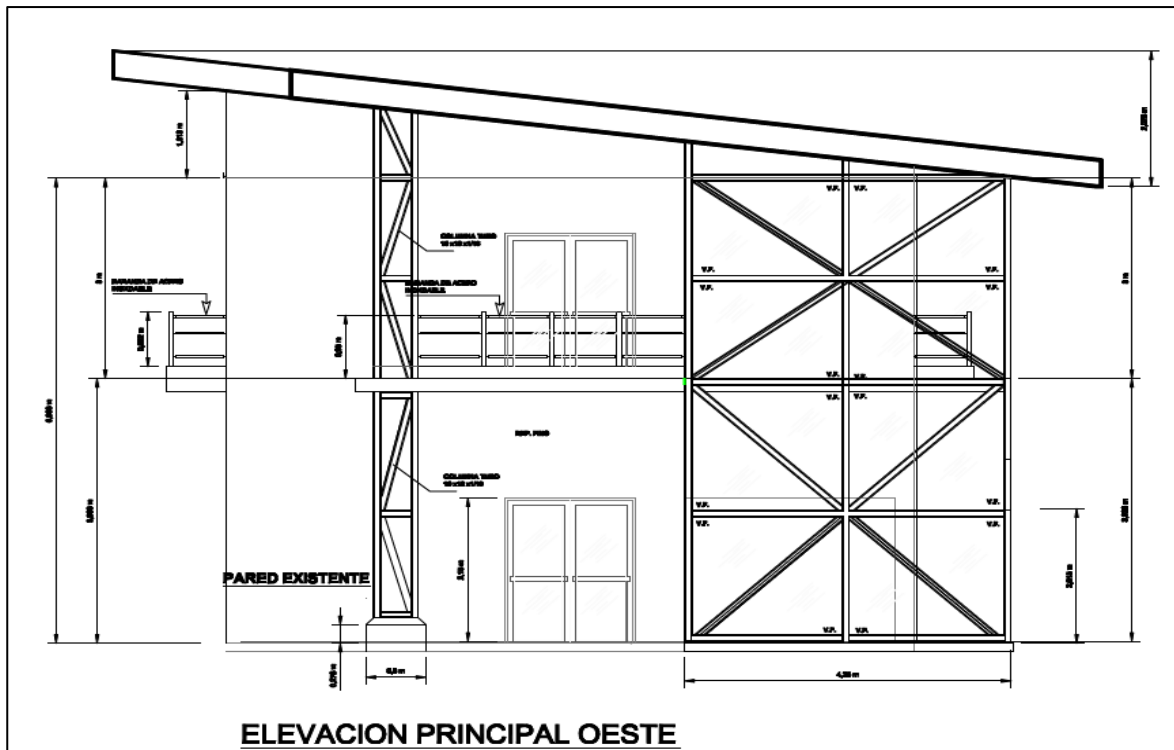


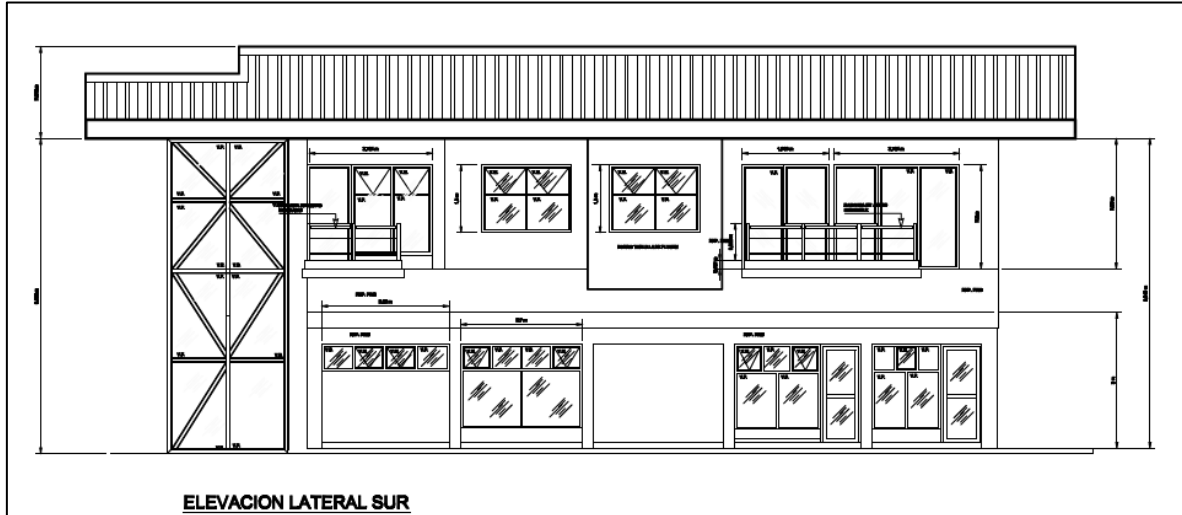
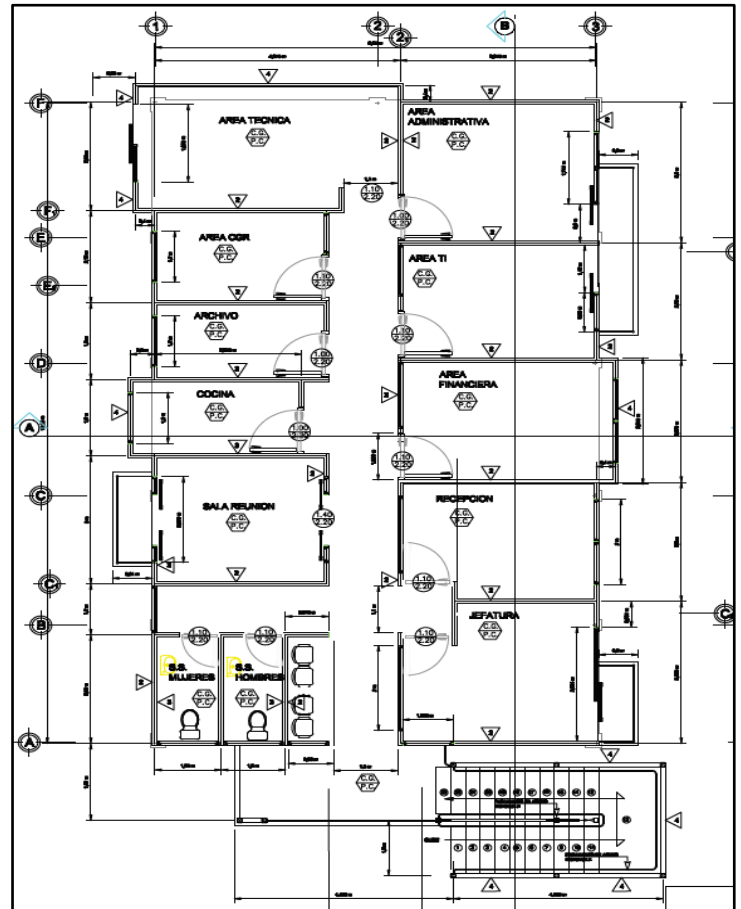
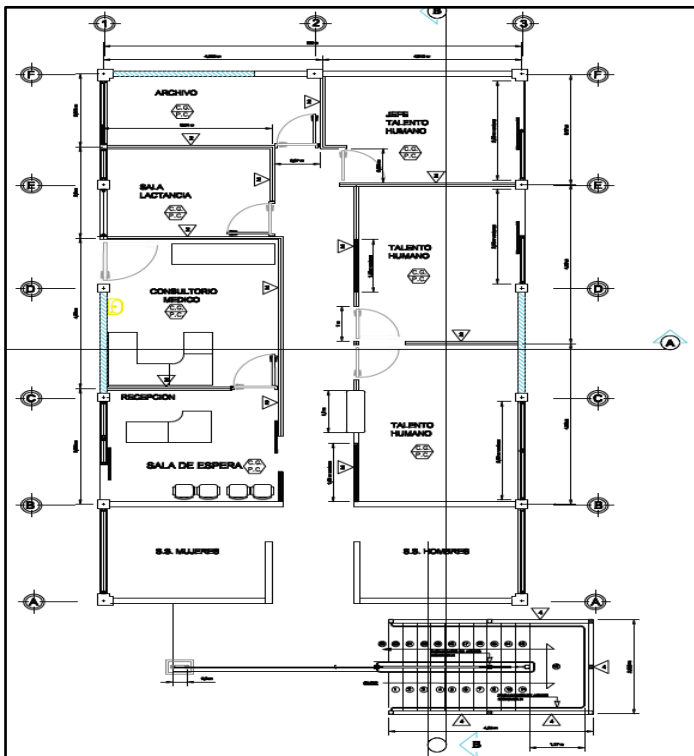
- **COORDINACIÓN DE REQUERIMIENTOS**



JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

- **REQUERIMIENTO INICIAL:**

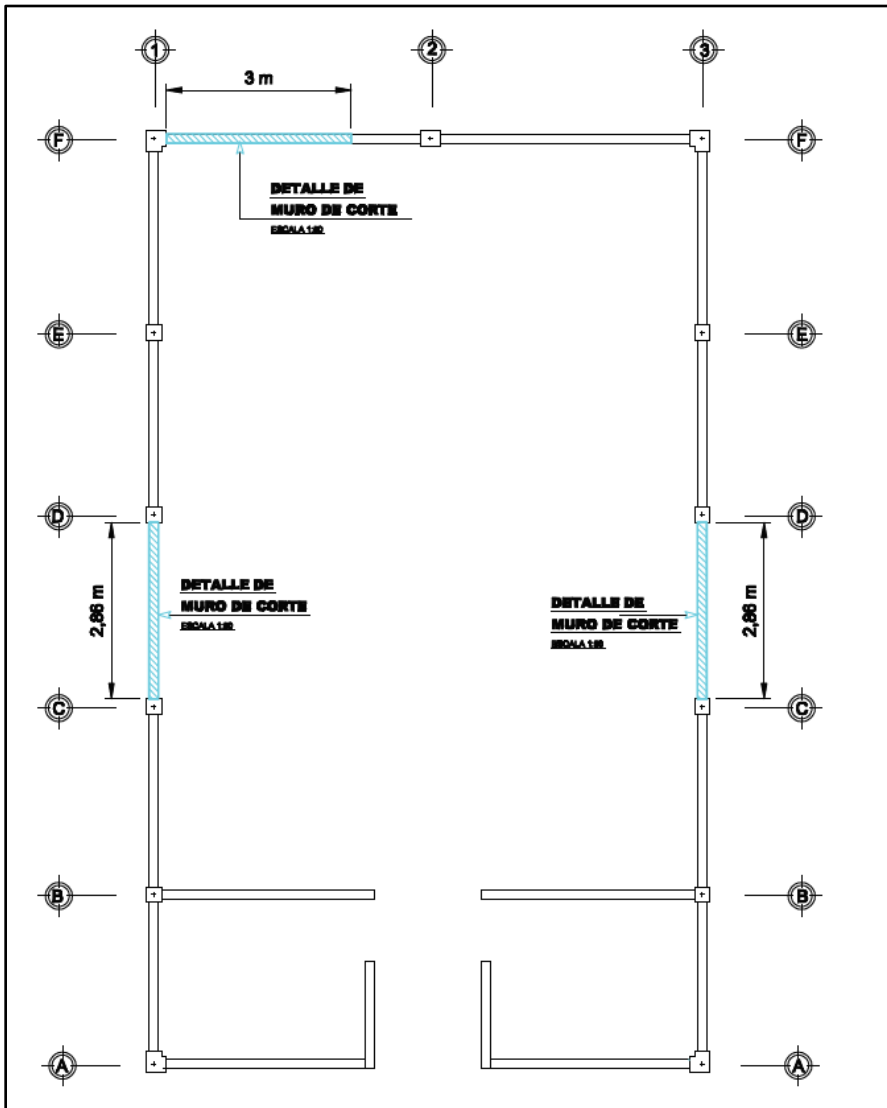

Plano Fachadas:


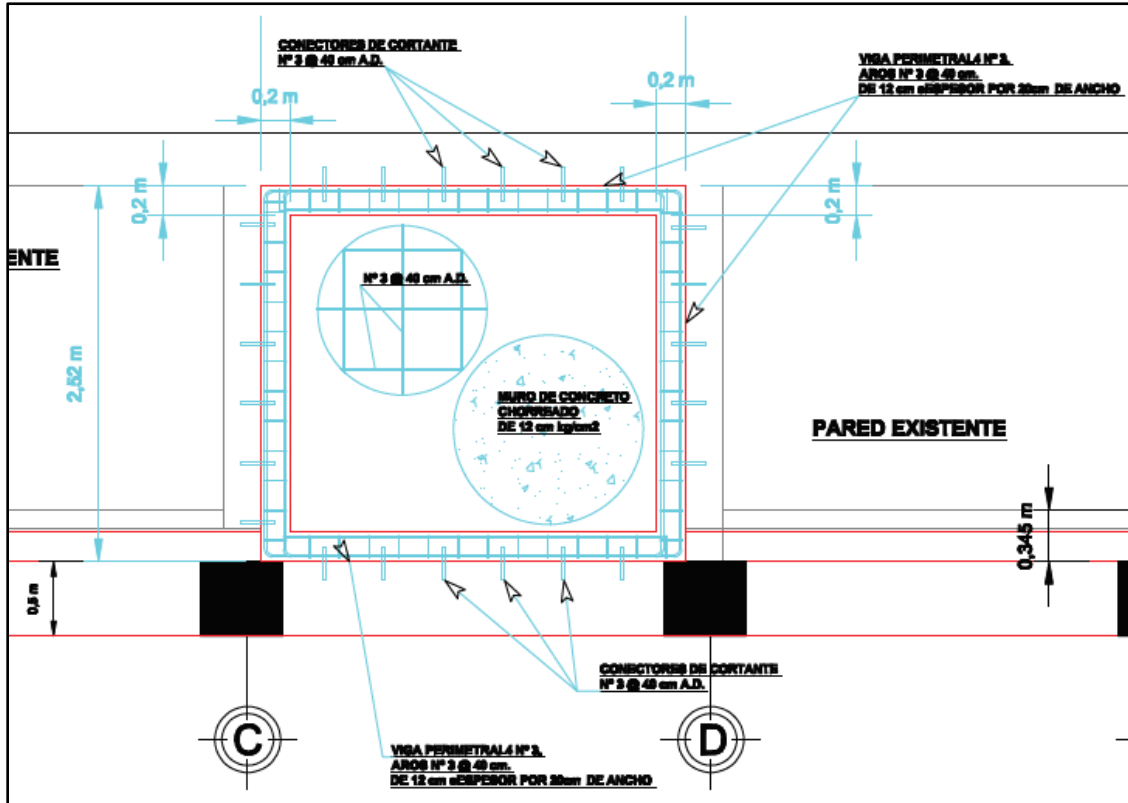
JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

Plano de Planta


JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

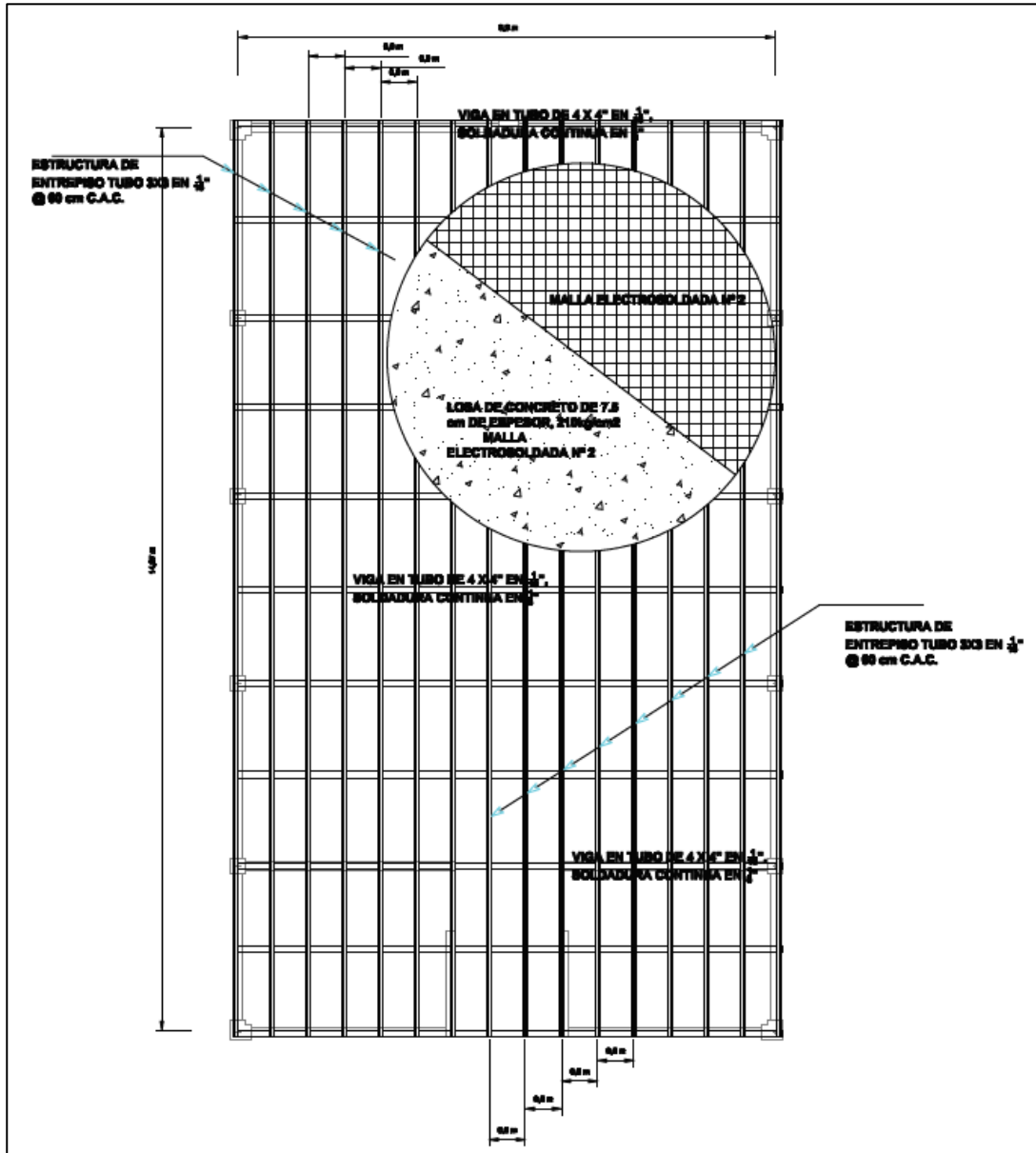
Arquitectónica:

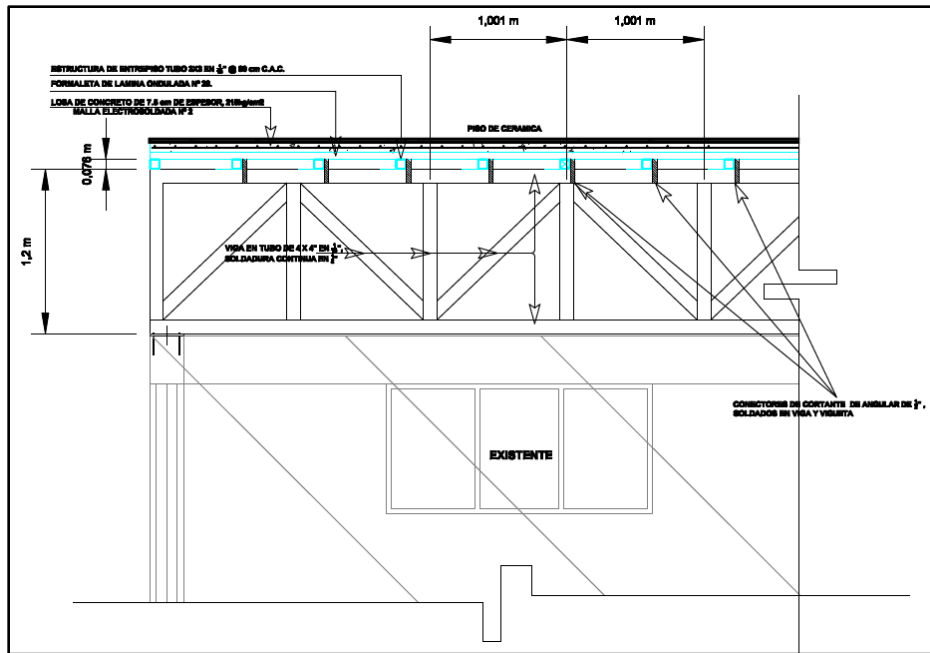
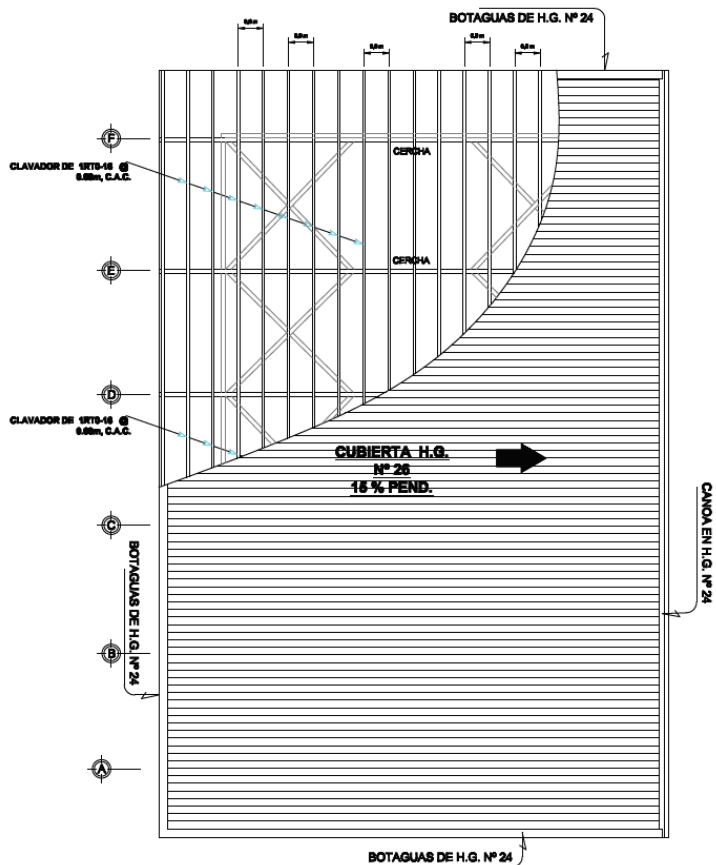
Diseñador: Ing. Edwin Aguilar Vargas, AySA.

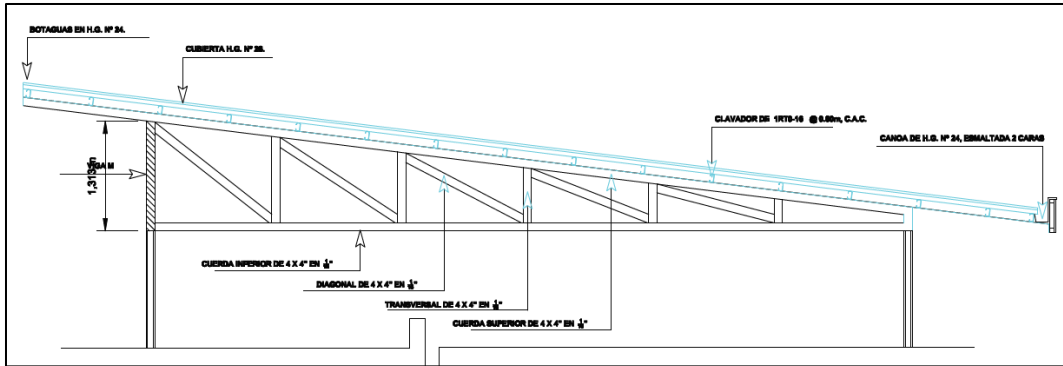
PLANO**Muros de cortante**

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA


Diseñador: Ing. Edwin Aguilar Vargas, AySA.

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA
PLANO
Estructura de entrepiso


JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

PLANO
Estructura de techos


JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO
JUNTA DIRECTIVA

PAQUETE DE GESTIÓN
Edificio de Talento Humano y Auditoría

En la siguiente imagen se muestra la gestión del respectivo paquete para el departamento en Proveduría, con el fin de iniciar el proceso:


JASEC®

ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS,
 MANTENIMIENTO EDIFICIOS Y VEHICULOS
 ADMINISTRACIÓN

Cartago, 29 de junio del 2018
 SUBG-SA-AAMEV-356-06-2018

Asunto: Remisión paquete de gestión por Servicio construcción en el actual edificio de Talento Humano JASEC.

Licda. Gaudy Piedra Martínez
 Proveduría
 JASEC

Estimada Licenciada:

Adjunto los documentos respectivos en los que se detalla el paquete de gestión para el Servicio de construcción en el actual del edificio de Talento Humano JASEC.

Sin más por el momento y agradeciendo su amable atención se despide,

ADMINISTRACIÓN ACTIVOS, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y VEHICULOS


 Ing. Arnoldo Angulo Campos
 Infraestructura - AAMEV

JASEC CBS

 29 JUN 18 PM 04:53

C/c AAMEV

arnoldo.angulo@jasec.go.cr

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

Destaca que la respectiva publicación se dio el pasado viernes 20 julio de los corrientes...

Finaliza, recomendando dar por recibido el Informe de avance del Proyecto de construcción en el actual Edificio de Talento Humano y Auditoría JASEC, correspondiente al mes de Julio 2018.

Solicita don Alfonso Víquez que se aclare la razón por la cual se está cambiando la modalidad de contratación.

Hace ver don Carlos Quiros que el edificio construido en el periodo anterior se elaboró con recurso humano propio pensando que el dicho personal contaba con amplia experiencia en obra gris; en esta nueva construcción se optó por la contratación de personal ajeno a la institución, ya que lo que se plantea es una construcción más liviana por ser segunda planta y con diferentes características.

Desea saber don Raúl Navarro, ¿el área de construcción y la cantidad de funcionarios que estarán dentro del mismo?

Indica don Arnoldo Angulo que el área por piso es de 135 m², respecto a la cantidad se puede hablar de un aproximado de 20 personas.

Pregunta don Carlos Astorga, ¿si dentro de los diseños arquitectónicos se contempló que hubiera una cierta armonía entre el edificio construido el año anterior y este que se está planeando?

Resalta don Carlos Guzman que dentro del proyecto anterior no se contaba con mucha posibilidad de movimientos constructivos ya que se estaba sobre una acera, por lo que en el actual se está trabajando sobre una dinámica diferente en cuanto a volúmenes y otras características de movimiento.

Consulta don Luis Gerardo Gutiérrez, ¿si las cámaras de vigilancia tendrán supervisión

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO**JUNTA DIRECTIVA**

sobre estas edificaciones?

Indica el señor Guzmán Montero, que si ya que las mismas están dentro del perímetro respectivo.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con siete votos presentes.

3.a. Dar por recibido el Informe de avance del Proyecto de construcción en el actual Edificio de Talento Humano y Auditoría JASEC, correspondiente al mes de Julio 2018.

ARTÍCULO 4.- CORRESPONDENCIA.

- **Oficio DFOE-ST-0057, agradecimiento por participación en la verificación del IGI 2017.**

Se entra a conocer oficio N° DFOE-ST-0057, suscrita por el Sr. Daniel Sáenz Quesada, Gerente de Área, mediante el cual remite agradecimiento por participación en la verificación del IGI 2017.

SE ACUERDA: de manera unánime y en firme con siete votos presentes.

4.a. Tomar nota del oficio DFOE-ST-0057, en agradecimiento por participación en la verificación del IGI 2017.

ARTÍCULO 5.- ASUNTOS VARIOS.

5.a. Indica don Carlos Astorga que sería bueno conversar con el Departamento Comercial para conocer sobre los planes de inversión de compras de ONT's y así poder sacarle el mayor aprovechamiento en ganancias.

Indica don Carlos Quiros que se deben tomar en cuenta varios factores en cuanto al proyecto para así determinar si es necesario dicha compra, por lo cual considera conveniente conocer el criterio de la empresa KPMG el cual será presentado en próximas

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

sesiones para así ir aclarando dudas respecto a la continuación o no del proyecto.

5.b. Consulta doña Elieth Solís sobre el proyecto de AySA, ya que según entiende JASEC no recibe nada en las gestiones realizadas en el proyecto, considera que se deben de hacer modificaciones en el contrato.

Resalta el señor Quirós Calderón que el contrato de la primera etapa ya está cerrado, en la segunda etapa se debe de valorar una nueva adenda o convenio si la Municipalidad lo desea.

5.c. Externa doña Lisbeth Fuentes su inquietud sobre las Tablet que se encuentran en la zona tecnológica de Paseo Metrópoli, ya que según observo se encuentran apagadas, ya que el fin de las mismas es que los clientes puedan interactuar y conocer sobre los servicios y la velocidad que se ofrece.

A raíz de esto considera conveniente que se les solicite a los compañeros de la parte comercial que se brinde la accesibilidad oportuna a los clientes para que así se dé a conocer más el servicio que se brinda.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JUNTA ADMINISTRATIVA DEL SERVICIO ELÉCTRICO MUNICIPAL DE CARTAGO

JUNTA DIRECTIVA

SE LEVANTA LA SESIÓN A LAS 21:43 HORAS

**Lic. ALFONSO VÍQUEZ SÁNCHEZ.
PRESIDENTE**

**Licda. LISBETH FUENTES CALDERÓN.
SECRETARIA**

VOTOS DISIDENTES

a.- No se presentaron votos disidentes en esta acta.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....